

Száma: HAJ/23124-8/2023.

Előkészítő: Nagy Ildikó vagyonszoport vezető, Nagy-Gonda Renáta vagyongazdálkodási és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló
21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi határozatának megfelelően az önkormányzat megvásárolta a Hajdúnánás Gyógyfürdő Kft.-től az 5380/3 helyrajzi számú 1,5502 ha alapterületű, üdülőterület megnevezésű ingatlant, melynek hasznosítása jelenleg is bérleti szerződések alapján „üdülő” övezetként funkcionál. A bérleti szerződések változatlanul maradtak, tekintettel arra, hogy a tulajdonosváltás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint a bérleti jogviszonyt abban a tekintetben nem érintették, hogy az új tulajdonos a régi helyébe lép, a fennálló bérleti szerződés bérbeadójaként.

Időközben a Bérletkötők egyéni élethelyzeteik, elhalálozások, módosítási igényeik szükségessé tették, hogy az üdülő környezet immáron önkormányzat tulajdonba tartásával összhangban legyen és rendeleti szinten is szabályozásra kerüljön. Szükséges a jogharmonizáció megteremtése az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011.(X. 25.) Önkormányzati Rendelettel (a továbbiakban: ÖR). Természetesen ennek következménye, hogy a kapcsolódó Házirend és Üzemeltetési Szabályzat is aktualizálásra kerüljön, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az ÖR. tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- Társadalmi hatása:** lehetősége nyílik bárkinek a területbérletre az említett területen
- Gazdasági hatása:** Az önkormányzat ingatlanvagyonra nem változott.
- Költségvetési hatása:** a rendelet módosítás elmaradása bevételi kieséssel járna, hiszen ellehetetlenülne a kieső bérletkötők jogszerű pótlásának lehetősége
- Környezeti következményei:** nincsenek.
- Egészségi következményei:** nincsenek

6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** az adminisztratív terhek jelentősen növekednek, hiszen a változások lekövetése folyamatos feladatként jelentkezik
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** jelenleg a helyi szabályozási környezetbe nem illeszthető be egy ilyen jellegű terület hasznosítása, ezért szükséges a rendeleti jogharmonizáció hatályát kiterjeszteni.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén bevételi kiesés mellett a megcélzott vagyonkör hasznosítása idővel ellehetetlenül.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzübeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. október 10.

Hajdúnánás, 2023. szeptember 20.

Szólláth Tibor
polgármester